DESCRIPTION ET ÉVALUATION DE LA MAISON N°423 (ROYAL) RUE SAINT-HONORÉ PARIS LOUÉE AUX HÉRITIERS DE M. LEGROS [1] CI-DEVANT PROPRIÉTÉ DES RR. PP. CAPUCINS PROPRIÉTÉ DU DOMAINE NATIONAL (1790)

Archives Nationales, Q2/121, Comité d'aliénation des biens nationaux, MM. Simon et Jouquet, experts, *Rapport d'estimation conformément à l'instruction du Comité d'aliénation de l'Assemblée Nationale en date du cinq juillet mil sept cent quatre vingt dix, Nord de Paris, 3ème subdivision, 10ème lot, maison n°423 [Royal], rue Saint-Honoré, Paris,* 22 décembre 1790.

Transcription[2], notes et schéma d'implantation
par Dominique Waquet, docteur d'État en Sciences Économiques (mai 2019)

Maison et dépendances située à Paris, rue Saint-Honoré, n°423, provenant des Capucins susdite rue consistant en un corps de bâtiment double sur la rue élevé d'un rez-de-chaussée, d'un 1er étage et d'un étage en mansarde, deux petits bâtiments en aile sur la cour. Dans l'un des quatre est pratiqué l'escalier de ladite maison et dans le fond de la cour un petit bâtiment élevé d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage.

Le rez-de-chaussée consistant en une allée ayant son entrée de la rue, à gauche de ladite allée une boutique ayant son entrée et éclairée sur la rue, une salle ensuite éclairée sur la cour avec cheminée.

A droite est un magasin ayant son entrée et éclairé sur la rue et sur la cour.

En aile de la cour, la cage d'escalier montant de fond avec un cabiner d'aisance sous le dit escalier. Dans le fond de la cour deux serres dont une servant de cuisine. A gauche de ladite cour est un puits mitoyen avec les Capucins.

Le 1er étage sur le derrière au-dessus de ladite serre est composé de trois pièces dont deux à cheminée, une desdites éclairée par deux croisées sur le jardin des Capucins et l'autre éclairée sur la cour.

[Mention marginale}
OBSERVATION
Feu Sr Legros a fait construire à ses dépends les bâtiments ci-dessus désignés. Il existait un bail passé avec les Capucins de dix ans consécutifs pour le terrain moyennant une somme annuelle de 1500 livres. Il est dit par le bail que les constructions faites sur ledit terrain resteront telles qu'elles existent et que les réparations et toutes impositions quelconque seront à la charge de feu Sr Legros ou ses ayant-cause et seront tenu les héritiers dudit Sr Legros de rendre ladite maison telles qu'elles existent en bon état à la fin du bail.
De sorte que l'acquéreur de ladite maison ne sera tenu d'aucune réparation ni de payer aucune imposition dans le cour dudit bail.

---

[1] On ne dispose à ce jour d'aucune information sur le Sieur Legros et ses héritiers.
[2] Le texte original a été transcrit dans l'orthographe actuelle avec une ponctuation adaptée.

L'estimation est faite eu égard aux observations ci-dessus
(s) paraphes des experts

Le 1er étage sur la rue est composé de six pièces ont deux à cheminée éclairée par quatre croisées sur la rue et de trois croisées sur la cour. A mi-étage sur le derrière est une chambre éclairée par une croisée sur le jardin des Capucins et une porte croisée sur la terrasse. La terrasse couverte en plomb donnant sur le jardin des Capucins.

Le 3ème étage est composé de 3 pièces dont deux à cheminée éclairées par six croisées dont trois sur la rue et trois sur la cour.

Ladite maison tenant au levant à l'entrepôt des huiles et illuminations de Paris, du couchant à la maison n°422, du midi au jardin des Capucins et du Nord à la rue St Honoré. Tenue à loyer et occupée par les héritiers de Monsieur Legros, principal locataire.

L'emplacement de ladite maison, cour et jardin comptant environ 40 t., 4 pieds de superficie.

Nous experts nommés l'un par la Commission de l'Assemblée Nationale l'autre par la commission de la Commune de Paris avons estimé la maison ci-dessus désignée et ses dépendances telles qu'elles se composent à la somme de vingt neuf mille quatre cent quatre vingt neuf livres.

Fait à Paris le 22 décembre 1790
(s) illisible (s) Jouquet

N.B. Voir page suivante le schéma d'implantation d'après le plan masse d'une maison située à Paris Rue St Honoré n°420 construite sur le terrain provenant des Capucins
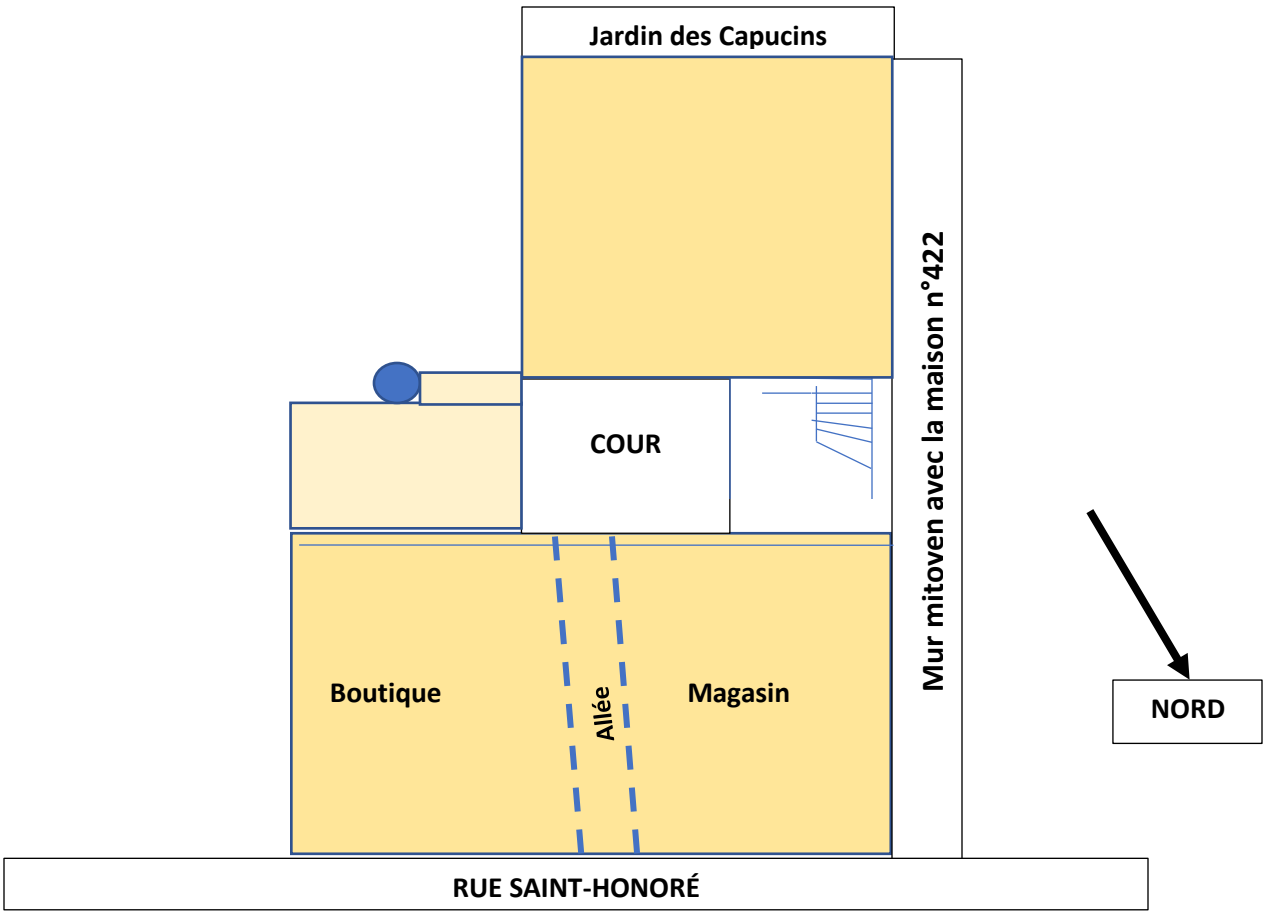
SCHÉMA DRESSÉ D'APRES LE RAPPORT DES EXPERTS
LEURS DESCRIPTIONS ET PLANS ANNEXÉS